



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СЕЛО УЛЛУБИЙАУЛ»  
КАРАБУДАХКЕНТСКОГО РАЙОНА  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Индекс 368537, Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул.

РЕШЕНИЕ

04.02.2015г.

№ 2

с. Уллубийаул

*О правилах благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения «село Уллубийаул»*

Принять «Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения «село Уллубийаул»» (приложение №1).

Глава сельского поселения



Дадашев Д.С.

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА  
И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО УЛЛУБИЙАУЛ»

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения (далее Правила) разработаны в соответствии с Законом РФ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, с Уставом МО сельского поселения «село Уллубийаул».

1.2. Настоящие правила обязательны для исполнения должностными лицами, гражданами, учреждениями, организациями, предприятиями всех форм собственности, частными предпринимателями.

1.3. Настоящими правилами определяются порядок и содержание собственных или арендуемых, прилегающих и закрепленных территорий, порядок обеспечения внешнего вида зданий и сооружений, перечень и сроки работ, обеспечивающих содержание улиц и территорий, организацию производства земляных работ, содержания зеленых насаждений и др., а также порядок принятия мер к нарушителям данных правил.

2. Землепользователи и территории.

2.1. Землепользователями считаются юридические и физические лица независимо от видов использования земельных участков, а также граждане, получившие в собственность или аренду земельный участок.

2.2. Собственной территорией является земельный участок согласно правоустанавливающим документам.

2.3. Прилегающей территорией является участок с тротуарами, пешеходными дорожками, газонами, малыми формами и другими сооружениями, который устанавливается в следующих границах:

до середины прилегающих дорог, проездов - при двухсторонней застройке или на всю ширину улицы, включая 10 метров на противоположной стороне улице при односторонней застройке;

до середины территорий, находящихся между землевладениями;

Прилегающей территорией временных объектов и сооружений (киосков, ларьков) является территория в радиусе 5 метров.

3. Содержание собственных, прилегающих и закрепленных территорий.

3.1. Граждане и юридические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами объектов недвижимости, землепользователи обязаны осуществлять благоустройство по согласованию с Администрацией МО «село Уллубийаул»; содержать собственную и (или) прилегающую, закрепленную территории в чистоте, порядке и надлежащем санитарном состоянии, жилые дома, культурно-бытовые, административные, промышленные, торговые здания и сооружения, а также торговые павильоны, киоски, другие временные сооружения, все виды рекламы, витрины, вывески, домовые номерные знаки, ограждения, скамейки, урны - в технически-исправном состоянии.

3.2. Ответственными за содержание в чистоте и порядке территорий и расположенных на них зданий, сооружений, малых архитектурных форм, зеленых насаждений являются: на земельных участках многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территориях – собственники квартир;

на земельных участках организаций, предприятий, учреждений, индивидуальных частных предпринимателей и прилегающих к ним территориях - соответствующие организации, предприятия, учреждения и индивидуальные частные предприниматели;

на участках домовладений, принадлежащих гражданам на праве собственности и прилегающих к ним тротуарах, пешеходных дорожках, газонах - владельцы домовладений;

на территориях улиц, площадей, рынков, зеленых зон, кладбищ - юридические и физические лица, за которыми закреплено обслуживание или содержание данных территорий;

на территориях, отведенных под строительство зданий и сооружений, и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым отведен земельный участок;

на территориях, отведенных и прилегающих к киоскам, ларькам, павильонам и другим объектам мелкорозничной торговли - собственники или арендаторы временных сооружений;

на территориях отдельно стоящих гаражей, сараев и т. п. - их владельцы;

на участках линий электропередач, охранных зон кабелей, водопроводов и других инженерных сетей - владельцы этих сооружений;

на территориях, прилегающих к берегам рек, ручьев, водоемов, водоотводных канав - землепользователи, на чьих землях находятся данные объекты;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы и прилегающих к ним территориях - физические и юридические лица, которым они отведены;

на территории общественных туалетов и прилегающих к ним территориях ответственность за их санитарное состояние несет организация, в ведении которой они находятся;

#### 4. Содержание улиц, дворовых территорий, требования предъявляемые к ним.

##### 4.1. Содержание территории включает в себя:

регулярную уборку от мусора, снега, льда улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, площадей;

содержание в технически исправном состоянии дорог и проездов;

содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для мусора;

обеспечение сохранности зеленых насаждений, уход за ними и уборку аварийных деревьев;

восстановление территории после проведения земляных работ;

4.2. Землепользователи в пределах собственной, прилегающей, закрепленной территории обязаны самостоятельно либо по договору со специализированной организацией производить уборку территории, скос травы, полив зеленых насаждений, очищать и содержать в надлежащем состоянии водоотводные канавы, трубы, дренажи, обеспечивать отвод талых вод;

4.3. Уборка улиц, тротуаров, площадей, пешеходных дорожек должна проводиться до 8 часов утра силами специализированной организации.

4.5. Собственники и арендаторы торговых точек обязаны установить на территории данных заведений урны и контейнеры для мусора, заключить договор со специализированной организацией на вывозку мусора или организовать вывозку мусора собственными силами. Порядок возле торговых точек должен поддерживаться в течение всего рабочего дня. Владельцы магазинов, кафе, баров работающих в ночное время или круглосуточно обязаны обеспечить уборку прилегающих территорий до 8 часов утра.

4.6. Юридические и физические лица, ведущие строительные, ремонтные или земляные работы, обязаны:

обеспечить проезды для транспорта, проходы для пешеходов;

вывозить лишний грунт и мусор в специально отведенные места;

содержать прилегающую территорию в надлежащем состоянии;

после окончания работ восстановить все проезды, тротуары, газоны и другие элементы внешнего благоустройства;

Все виды земляных работ, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом коммуникаций, строительством и ремонтом зданий и сооружений должны согласовываться с соответствующими заинтересованными службами;

5. Содержание жилых, культурно-бытовых, административных, торговых, промышленных и иных зданий и сооружений.

5.1. Внешний вид населённых пунктов обеспечивается содержанием в надлежащем состоянии зданий, сооружений, вывесок, рекламных и иных щитов, малых форм, объектов внешнего благоустройства и т. п.

5.2. Собственники и арендаторы зданий, сооружений, а также землепользователи обязаны обеспечить:

своевременный ремонт и окраску фасадов зданий и сооружений, крыш, входных дверей, балконов, лоджий, окон, витрин, вывесок, малых архитектурных форм, урн, домовых знаков, а также содержание их в чистоте и технически исправном состоянии;

своевременный ремонт либо снос надворных построек (сараев, гаражей и т. п.) в том числе во дворах многоквартирных жилых домов;

своевременную очистку крыш от снега и удаление сосулек с обязательным применением мер предосторожности.

украшение витрин магазинов, входов в здания, внутренних помещений перед праздниками и народными гуляниями.

5.3. На фасадах зданий и сооружений должны быть вывешены домовые номерные знаки, а на угловых домах указатели с наименованием улиц, переулков.

5.4. Устройство и содержание различного рода киосков, павильонов для торговли, объектов рекламы осуществляется с согласования с Администрацией МО «село Уллубийаул».

6. Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых и иных отходов.

6.1. Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов производится по единой планово-регулярной системе в соответствии Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства РФ и нормативными актами Администрации сельского поселения «село Уллубийаул».

6.2. Твердые бытовые отходы вывозятся на свалку, содержание и текущее обслуживание которой осуществляется специализированной организацией.

6.3. Землепользователи обязаны:

своевременно заключать со специализированной организацией договоры на вывоз отходов;

обеспечить установку достаточного количества контейнеров; Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 метров;

обеспечить свободный проезд и проход к контейнерным площадкам;

6.4. В случае срыва вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшейся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов. Работники специализированной организации, производившие выгрузку мусора из контейнеров, обязаны убрать выпавший мусор.

6.5. Организации, осуществляющие торговлю и использующие тару, упаковочный материал обязаны вывозить их по мере накопления. Запрещается складывать тару у магазинов, павильонов, ларьков, киосков. Временное складирование тары допускается

только в специальных помещениях. Торгующие организации должны иметь урны у входа в помещение, урны должны содержаться в исправном состоянии и очищаться от мусора по мере его накопления собственными силами.

7. Содержание зеленых насаждений.

7.1. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами.

7.2. Зеленые насаждения, поврежденные или уничтоженные в результате производства строительных, ремонтных и иных работ, восстанавливаются за счет средств юридических, физических лиц, проводивших работы.

7.3. Ответственность за обрезку деревьев, мешающих линиям связи и электропередач несет организация, обслуживающая данные линии. Обрезка данных деревьев производится по предварительному согласованию с Администрацией сельского поселения и органами архитектуры. Обрезка деревьев должна производиться с одновременным вывозом веток и сучьев.

7.4. Новые посадки зеленых насаждений, особенно деревьев, должны производиться по согласованию с владельцами подземных коммуникаций, электрических сетей, линий связи, Администрацией сельского поселения, органами архитектуры.

7.5. Землепользователи должны производить регулярное скашивание травы (не менее 2-3 раз за сезон), производить прополку газонов, клумб, уборку опавших листьев и в тот же день вывозить образовавшийся мусор.

8. На территории сельского поселения запрещается:

8.1. Сжигать производственный и бытовой мусор;

8.2. Мыть транспортные средства и осуществлять складирование мусора в водоохраных зонах рек и водоемов, зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов.

8.3. Складирование дров, грунта и т. п. на улицах, тротуарах, газонах, прилегающих к домам территориях общего пользования.

8.4. Расклеивать афиши, объявления, агитационные материалы на стенах зданий, столбах и опорах линий электропередач и других объектах, не предназначенных для этой цели.

8.5. Осуществлять заправку топливом, проведение технического обслуживания, ремонт и мойку транспортных средств у водопроводных колонок, у рек и водоемов, в местах массового отдыха населения, у подъездов и во дворах многоквартирных жилых домов.

8.6. Стоянка большегрузного транспорта у подъездов и во дворах многоквартирных жилых домов, на улицах и в местах общего пользования.

8.7. Движение по дорогам с усовершенствованным покрытием тракторов на гусеничном ходу.

8.8. Остановка и стоянка транспортных средств во дворах и на улицах, если это затрудняет проезд специализированного транспорта.

8.9. Хранение неисправных, разукomплектованных транспортных средств на улицах, во дворах многоквартирных жилых домов.

8.10. Складировать отходы не в отведенных для свалки местах.

9. Контроль за использованием настоящих Правил и ответственность за их нарушение

9.1. За нарушение настоящих Правил, виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.